

**TENDER TERBUKA PRA-KELAYAKAN TERPILIH PERINGKAT PERTAMA**

Tender Pra-Kelayakan ini adalah terbuka kepada para Kontraktor Bumiputera yang layak serta berdaftar dalam kod bidang berkaitan dan masih dibenarkan membuat tawaran bagi kerja berikut :

BIL.	NOMBOR TENDER TAJUK PROJEK	SYARAT PENDAFTARAN	KRITERIA PRA-KELAYAKAN	BUTIRAN DOKUMEN TENDER PRA-KELAYAKAN		TARIKH, MASA & TEMPAT TENDER DITUTUP
				MAKLUMAT BAYARAN	TARIKH, MASA & TEMPAT DIJUAL	
1.	<b>SLDB(HQ)T24/001</b> PROJEK PEMAJUAN KAWASAN SUKAU, KINABATANGAN, SABAH	<p>Petender wajib memenuhi syarat berikut:</p> <p>i) Mempunyai Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK), Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) Gred G7 sahaja - Kategori Bangunan (B) Pengkhususan B04; - Kategori Kejuruteraan Awam (CE); - Kategori Mekanikal &amp; Elektrikal (ME)</p> <p><b>DAN</b></p> <p>ii) a) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) - Gred G7 Sahaja - Kategori B, CE, ME; ATAU b) Pusat Pendaftaran Kontraktor-kontraktor Kerja, Bekalan dan Perkhidmatan Negeri Sabah (PUKONSA).</p> <p><b>DAN</b></p> <p>iii) Terbuka kepada kontraktor Bumiputera sahaja yang berdaftar seperti berikut: a) Sijil Taraf Bumiputera (STB) dengan Pusat Khidmat Kontraktor, Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi; ATAU b) Sijil Pengiktirafan Perniagaan Anak Negeri Sabah, Kementerian Kerajaan Tempatan dan Perumahan Sabah.</p>	<p>i) Mempunyai SCORE (SME COMPETITIVENESS RATING for ENHANCEMENT) 3 Bintang ke atas dan masih sah sekurang-kurangnya sehingga 31 Disember 2024;</p> <p><b>DAN</b></p> <p>ii) Memiliki keupayaan teknikal dan kewangan serta pengalaman kerja seperti berikut: a) mempunyai Nett Worth melebihi 20% dari Nilai Tahunan Baki Kerja (NTBK) atau modal pusingan melebihi 10% dari NTBK atau modal mudah cair melebihi 3% dari NTBK b) Mempunyai pengalaman berkaitan melaksanakan kerja di Sabah dalam tempoh LIMA (5) tahun lepas dengan Nilai Tahunan Keseluruhan Kerja Tertinggi (NTKK) melebihi 30% daripada NTBK bagi kategori yang dipohon. c) Tiada rekod prestasi kerja semasa yang sakit. d) Tiada rekod prestasi kerja yang ditamatkan atau tidak memuaskan dalam tempoh LIMA (5) tahun lepas. e) Kontraktor hendaklah bebas daripada sebarang tindakan undang-undang seperti senarai hitam, tatatertib, litigasi dan jenayah daripada mana- mana badan kawal selia yang berkenaan</p>	<p>i) Harga dokumen pelawaan tender: RM500.00 dibayar melalui pembayaran atas talian (DuitNow Transfer). Wang dibayar tidak akan dikembalikan.</p> <p>ii) Petender hendaklah mengemukakan Deposit Tender bernilai RM100,000.00 dalam bentuk jaminan bank pada atau sebelum tarikh tutup pelawaan bersama dokumen pelawaan tender.</p>	<p><b>Tarikh Mula</b> : 25 Mac 2024 <b>Tarikh Akhir</b> : 16 April 2024 <b>Masa Penjualan</b>: 9.00 Pagi - 12.00 Tengahari (Isnin-Khamis) 9.00 Pagi - 11.30 Pagi (Jumaat) 2.00 Petang - 4.00 Petang (Isnin - Jumaat)</p> <p><b>Tempat</b>: Unit Kontrak &amp; Perolehan, Lembaga Kemajuan Tanah Negeri Sabah Pejabat Korporat SLDB, Tingkat 1, Blok H 47, KK Times Square, Off Coastal Highway, 88100 Kota Kinabalu, Sabah</p>	<p><b>Tarikh</b> : 25 April 2024 <b>Masa</b>: 12.00 tengahari <b>Tempat</b>: Peti Tender, Unit Kontrak &amp; Perolehan, Lembaga Kemajuan Tanah Negeri Sabah, Pejabat Korporat SLDB, Tingkat 1, Blok H 47, KK Times Square, Signature Office, Off Coastal Highway, 88100 Kota Kinabalu, Sabah</p>
2.	<b>SLDB(HQ)T24/002</b> PROJEK PEMAJUAN KAWASAN PAITAN, BELURAN, SABAH	<p>Petender wajib memenuhi syarat berikut:</p> <p>i) Mempunyai Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK), Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) Gred G7 sahaja - Kategori Bangunan (B) Pengkhususan B04; - Kategori Kejuruteraan Awam (CE); - Kategori Mekanikal &amp; Elektrikal (ME)</p> <p><b>DAN</b></p> <p>ii) a) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) - Gred G7 Sahaja - Kategori B, CE, ME; ATAU b) Pusat Pendaftaran Kontraktor-kontraktor Kerja, Bekalan dan Perkhidmatan Negeri Sabah (PUKONSA).</p> <p><b>DAN</b></p> <p>iii) Terbuka kepada kontraktor Bumiputera sahaja yang berdaftar seperti berikut: a) Sijil Taraf Bumiputera (STB) dengan Pusat Khidmat Kontraktor, Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi; ATAU b) Sijil Pengiktirafan Perniagaan Anak Negeri Sabah, Kementerian Kerajaan Tempatan dan Perumahan Sabah.</p>	<p>i) Mempunyai SCORE (SME COMPETITIVENESS RATING for ENHANCEMENT) 3 Bintang ke atas dan masih sah sekurang-kurangnya sehingga 31 Disember 2024;</p> <p><b>DAN</b></p> <p>ii) Memiliki keupayaan teknikal dan kewangan serta pengalaman kerja seperti berikut: a) mempunyai Nett Worth melebihi 20% dari Nilai Tahunan Baki Kerja (NTBK) atau modal pusingan melebihi 10% dari NTBK atau modal mudah cair melebihi 3% dari NTBK b) Mempunyai pengalaman berkaitan melaksanakan kerja di Sabah dalam tempoh LIMA (5) tahun lepas dengan Nilai Tahunan Keseluruhan Kerja Tertinggi (NTKK) melebihi 30% daripada NTBK bagi kategori yang dipohon. c) Tiada rekod prestasi kerja semasa yang sakit. d) Tiada rekod prestasi kerja yang ditamatkan atau tidak memuaskan dalam tempoh LIMA (5) tahun lepas. e) Kontraktor hendaklah bebas daripada sebarang tindakan undang-undang seperti senarai hitam, tatatertib, litigasi dan jenayah daripada mana- mana badan kawal selia yang berkenaan</p>	<p>i) Harga dokumen pelawaan tender: RM500.00 dibayar melalui pembayaran atas talian (DuitNow Transfer). Wang dibayar tidak akan dikembalikan.</p> <p>ii) Petender hendaklah mengemukakan Deposit Tender bernilai RM100,000.00 dalam bentuk jaminan bank pada atau sebelum tarikh tutup pelawaan bersama dokumen pelawaan tender.</p>	<p><b>Tarikh Mula</b> : 25 Mac 2024 <b>Tarikh Akhir</b> : 16 April 2024 <b>Masa Penjualan</b>: 9.00 Pagi - 12.00 Tengahari (Isnin-Khamis) 9.00 Pagi - 11.30 Pagi (Jumaat) 2.00 Petang - 4.00 Petang (Isnin - Jumaat)</p> <p><b>Tempat</b>: Unit Kontrak &amp; Perolehan, Lembaga Kemajuan Tanah Negeri Sabah Pejabat Korporat SLDB, Tingkat 1, Blok H 47, KK Times Square, Signature Office, Off Coastal Highway, 88100 Kota Kinabalu, Sabah</p>	<p><b>Tarikh</b> : 25 April 2024 <b>Masa</b>: 12.00 tengahari <b>Tempat</b>: Peti Tender, Unit Kontrak &amp; Perolehan, Lembaga Kemajuan Tanah Negeri Sabah, Pejabat Korporat SLDB, Tingkat 1, Blok H 47, KK Times Square, Signature Office, Off Coastal Highway, 88100 Kota Kinabalu, Sabah</p>

**NOTA :**

- i) TEMPOH SAH SIJIL HENDAKLAH MELEBIHI TIGA (3) BULAN DARI TARIKH TUTUP  
ii) KEBENARAN KHAS DAN / ATAU KONTRAKTOR YANG DIGANTUNG PENDAFTARAN OLEH CIDB/PUKONSA TIDAK DITERIMA

- Satu syarikat hanya dibenarkan untuk membuat satu pembelian dokumen pelawaan tender. Pelawaan hanya akan dibuka seperti tarikh dan waktu yang dinyatakan di atas. Hanya penama yang ditauliahkan di dalam sijil pendaftaran seperti di syarat penyertaan sahaja yang dibenarkan untuk membeli Dokumen Pelawaan Tender. Sila bawa bersama **Sijil Pendaftaran Asal dan Salinan** seperti di syarat penyertaan tender kerja bagi tujuan semakan pihak urusetia serta **Cop Rasmi Syarikat**. Hanya petender yang masih dalam tempoh sah laku sijil pendaftaran sahaja yang akan dipertimbangkan kelulusan untuk pembelian dokumen pelawaan tender.
- Petender hendaklah mengemukakan Deposit Tender dalam bentuk Jaminan Bank seperti format yang dinyatakan di dalam dokumen pelawaan tender.
- Dokumen Pelawaan Tender tidak akan dikeluarkan selepas tamat tempoh tersebut di atas. Dokumen Pelawaan Tender yang telah disempurnakan hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat beraktri dan Deposit Tender hendaklah dimasukkan ke dalam sampul berasingan untuk semakan urusetia. Kedua-dua dokumen tersebut hendaklah dikemukakan ke Kaunter Serahan di alamat tersebut di atas.
- Dokumen Pelawaan Tender yang lewat diterima tidak akan dipertimbangkan dan LKTNS tidak akan bertanggungjawab terhadap sebarang kehilangan, kelewatan dan sebagainya ke atas dokumen yang dihantar melalui Pos atau Kurier.